

## **Drei Baugrundstücke zum Bau von Mehrfamilienhäusern zu verkaufen**

Die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH verkauft die im folgenden benannten Grundstücke (Nr. 1 bis Nr. 3) zum Bau von Mehrfamilienhäusern.

Der Verkauf erfolgt freibleibend nach Auswertung der Gebote gemäß des Prinzips „Bester Preis & Beste Nutzung“. Die Grundstücke können einzeln oder zusammen erworben werden.

Bester Preis: Als Mindestgebot werden für die voll erschlossenen Baugrundstücke 150,00 €/m<sup>2</sup> vorausgesetzt. Centbeträge werden bei den Geboten nicht berücksichtigt. Sollten dennoch Centbeträge geboten werden (z. B. 150,01€/m<sup>2</sup>) erfolgt im Rahmen der Sichtung der Gebote automatisch eine Abrundung (gemäß des o. g. Beispiels entsprechend 150,00 €/m<sup>2</sup>)

Beste Nutzung: Dem Angebot muss eine geeignete Beschreibung der beabsichtigten Nutzung beiliegen. Das Fehlen dessen führt dazu, dass das Gebot nicht berücksichtigt werden kann. Grundsätzlich wird empfohlen, die Beschreibung nach den untenstehenden Kriterien zu entwickeln.

Wertungskriterien Bester Preis & Beste Nutzung: Die Bewertung der eingehenden Gebote und der damit verbundene Zuschlag erfolgt unter der Berücksichtigung der folgenden Wertungskriterien:

Wertungskriterien	Wertung in %
Anzahl der Wohneinheiten (pro Grundstück)	30
Gestaltung der Außenanlagen bzw. Gesamtbild	10
Stellplatznachweis	10
Anzahl an Grundstücken (1 bis 3) die gekauft werden	10
Preis (in Euro) pro Quadratmeter	40

Es werden nur Gebote berücksichtigt, die in einem verschlossenen Umschlag

- mit der Aufschrift „Gebot: Am Schieferstein – Vertraulich – z.Hd. 18“

- bis spätestens, Donnerstag, den 17.10.2024, 10:00 Uhr,

bei uns eingehen, entweder per Post an die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH, Weinstraße 16, 36251 Bad Hersfeld, oder durch Einwurf in den Briefkasten des städtischen Dienstgebäudes in der Breitenstraße 57, 36251 Bad Hersfeld.

Bei einer Veräußerung besteht ein Bebauungszwang (2 Jahre ab Eigentumsübergang). Dies wird grundbuchlich mittels einer Rückauflassungsvormerkung gesichert.

Die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH behält sich das Recht vor, nach eigenem Ermessen die zur Veräußerung stehenden Objekte zurückzuziehen. Außerdem behält sie sich das Recht vor, kein Angebot anzunehmen.

### **Ansprechpartner für Ihr Anliegen**

Herr Nils Bernhardt

Dienstgebäude Breitenstraße 57

Zimmer: 505

Telefon: (0 66 21) 201 - 536

Mail: [nils.bernhardt@bad-hersfeld.de](mailto:nils.bernhardt@bad-hersfeld.de)

Grundstück Nr. 1			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
Bad Hersfeld	28	171	ca. 626

Grundstück Nr. 2			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
Bad Hersfeld	28	172	ca. 810

Grundstück Nr. 3			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
Bad Hersfeld	28	173	ca. 940



# GEBOT

Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH  
 Immobilienmanagement  
 z. Hd. Herrn Bernhardt  
 Breitenstraße 57  
 36251 Bad Hersfeld

Eingangsstempel und Kürzel des Sachbearbeiters

## 1. Angaben zum Interessenten

Name des Interessenten / Firmenname (Achtung: Sollten mehrere Personen als Käufer auftreten, alle benennen)		Geburtsdatum (nur für natürliche Personen)
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer
E-Mail		Telefonnummer (Festnetz / Mobil)

## 2. Angaben zum Ausschreibungsgegenstand

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Ausschreibung (Titel der Ausschreibungsunterlagen nennen)		
Gebot in Euro (Achtung: Ausschreibungstext hinsichtlich eines möglichen Mindestgebotes beachten)		

## 3. Hinweise

Die Abgabe eines Gebotes ist nicht bindend. Bei Rücknahme des Gebotes nach Erhalt des finalen Zuschlags (Zustimmung durch den Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH) wird eine pauschale Schadensersatzleistung i. H. v. 750,00 € fällig.

Die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH behält sich das Recht vor, ihr Angebot jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen zu können.

Hinsichtlich Form und Frist gelten die im Ausschreibungstext stehenden Vorgaben. Abweichungen können zur Ungültigkeit des Gebots führen.

## 4. Für die Richtigkeit

\_\_\_\_\_  
 Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift